

# העמדת הלוואה חדשה בחשבונכם

הודעה זו מעדכנת אתכם אודות פרטי הלוואה שהועמדה לראשונה בחשבונכם.

## ריכוז פרטים עיקריים בהסכם למתן הלוואה

לתשומת לבך, הפרטים המופיעים להלן מהווים תמצית בלבד. לקבלת מידע נוסף, יש לעיין ביתר סעיפי ההסכם המצורף

<b>לפירוט נוסף ראה סעיף בהסכם שמספרו להלן</b>	<b>תאריך:</b> <b>תוקף: כל עוד מסמך זה לא נחתם כנדרש, ההצעה תהיה בתוקף נכון לרגע הפקת המסמך בלבד. *</b>	<b>הסכם למתן אשראי</b>
---	---	------------------------

<b>פרטים כלליים</b>		
	שם המלווה ומספר מזהה	הבנק הדיגיטלי הראשון בע"מ ח.פ. 51-598172-8
	מען המלווה	עמינדב 3, תל אביב – יפו 6706703
	שם הלווה ומספר זהות	
	מען הלווה	
	שם הערב להלוואה ומספר זהות	
	מען הערב	

<b>פרטי האשראי</b>		
	<b>סכום האשראי + מטבע האשראי</b>	
	תקופת האשראי	עד ליום
	מועד העמדת האשראי	
	סכום האשראי שקיבל הלווה	
	סכום תשלום תקופתי ראשון צפוי	8
	מועד תשלום ראשון	8

	הסכום שלעיל עשוי להשתנות במהלך תקופת ההלוואה עקב שינוי הריבית.	סכום שישולם עד סוף תקופת ההלוואה מעל לסכום האשראי שקיבל הלווה (לא כולל הצמדה)
	הסכום שלעיל עשוי להשתנות במהלך תקופת ההלוואה עקב שינוי הריבית.	<b>סה"כ ישולם עד סוף התקופה</b> (לא כולל הצמדה)
	ראה לוח תשלומים (לוח סילוקין)	פירוט התשלומים

<b>ריבית והצמדה</b>		
		<b>ריבית משתנה</b>
		<b>מרכיבי הריבית המשתנה</b>
6	הריבית הבסיסית (פריים) בתוספת מרווח בשיעור של ___% לשנה.	
6	%	שיעור הריבית נכון למועד הצגת מסמך זה בחישוב שנתי ("ריבית נומינלית")
6	%	הריבית המתואמת - הריבית בחישוב שנתי המביא בחשבון גם ריבית דריבית בסיס הריבית
6		העקרונות לשינוי הריבית
6	הריבית הבסיסית משתנה עם שינוי ריבית בנק ישראל**	
6	הריבית הבסיסית משתנה עם שינוי ריבית בנק ישראל**	תדירות שינוי הריבית ומועד שינוי קרוב או האירועים שבעקבותיהם ישונו השיעורים

\*\*שיעור הריבית הבסיסית (פריים) נקבע על ידי הבנק ומשתנה מפעם לפעם בהתאם לשינוי בשיעור ריבית בנק ישראל, כהגדרתה בחוק אשראי הוגן, התשנ"ג – 1993, בתוספת מרווח קבוע.

<b>ריבית והצמדה</b>		
		<b>הצמדה</b>
7	האשראי לא צמוד	סוג ההצמדה ושיעורה
7	האשראי לא צמוד	בסיס ההצמדה ומועדו
7	האשראי לא צמוד	הרכיבים שעליהם חלה ההצמדה

		<b>עמלות והוצאות נלוות להעמדת אשראי</b> (לא כולל הוצאות אגב הליך גביית חוב)
9		<b>עמלות</b> אין עמלות, למעט עמלה תפעולית בפירעון מוקדם שתיגבה במקרים מסוימים בלבד, כמפורט בדף ההסבר על פירעון מוקדם המצורף להסכם. <b>הוצאות</b> אין

		<b>נתונים נוספים</b>
11	להסכם זה מצורף גם דף הסבר ללווה בדבר פירעון מוקדם של הלוואה.	<b>קיומה של זכות לפירעון מוקדם ותנאיה</b> הלווה רשאי לבטל בכל עת את הלוואה בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם. הביטול יבוצע באופן מיידי ביום העסקים בו התקבלה בבנק הודעת הביטול. ככל שבקשת הלווה התקבלה שלא במהלך יום עסקים, היא תבוצע בפועל (ככל שתאושר) במהלך יום העסקים העוקב.
10		<b>זכות המלווה לנקוט בצעדים שונים נגד הלווה בשל אי תשלום במועד וכן תנאים להעמדת הלוואה לפירעון מיידי</b> המלווה רשאי להעמיד לפירעון מיידי את הלוואה במקרים שסוכם עם הלווה ובכפוף להוראות חוק אשראי הוגן, התשנ"ג - 1993, כמפורט בהסכם. בנוסף לכך, אי תשלום במועד יהיה כרוך גם בתשלום ריבית פיגורים, בנקיטת צעדים נוספים על ידי הבנק וחיוב בתשלומים נוספים בקשר עם אי התשלום, והכל כמפורט בהסכם.
	הפיקוח על הבנקים, בנק ישראל	זהות הגורם המפקח על פעילותו של המלווה

		<b>נתונים נוספים בהתאם להגדרות חוק אשראי הוגן, התשנ"ג - 1993</b>
	<b>שיעור עלות מרבית של האשראי</b>	<b>שיעור עלות ממשית של האשראי</b>
	%	%
	שיעור העלות המרבית המוצג לעיל נכון לתאריך המסמך.	שיעור העלות הממשית המוצג לעיל, נכון לתאריך המסמך.

ריבית פיגורים	ריבית הפיגורים	שיעור ריבית פיגורים מרבי
ריבית פיגורים	%	%
	שיעור ריבית הפיגורים המוצג לעיל נכון לתאריך המסמך.	שיעור ריבית הפיגורים המרבי המוצג לעיל נכון לתאריך המסמך.

**\*כתב זה, הנספח וכל יתר מסמכי ההלוואה המצורפים לו ואשר מוצגים ללווה לפני העמדת ההלוואה, יחולו על ההלוואה אם תועמד לבקשת הלווה והם תקפים נכון לרגע הפקת המסמך בלבד.**

**הנתונים נכונים למועד הצגתם, אם ההלוואה היתה נלקחת במועד זה. הנתונים עשויים להשתנות בהתאם למועד העמדת ההלוואה בפועל.**

לכבוד: הבנק הדיגיטלי הראשון בע"מ

## **בקשה להעמדת הלוואה**

בכפוף לתנאים הכלליים לניהול חשבון ("התנאים הכלליים"), נבקשכם להעניק לנו הלוואה במטבע \_\_\_\_\_ כמפורט להלן:

1. **שם חשבון הלוואה:** \_\_\_\_\_ .
2. **מס' הלוואה:** \_\_\_\_\_ , **מס' עסקה:** \_\_\_\_\_ .
3. **סוג הלוואה:** \_\_\_\_\_ .
4. **סכום הלוואה:** \_\_\_\_\_ .
5. **יום מתן הלוואה:** \_\_\_\_\_ או יום זיכוי החשבון בסכום הלוואה (במידה שמתן הלוואה אושר שלא ביום עסקים או יום עסקים במטבע חוץ (לפי העניין) ("יום עסקים")).
6. **שיעור הריבית:**  
הריבית על הלוואה תהיה ריבית משתנה. מרכיבי הריבית המשתנה: הריבית הבסיסית (פריים) בתוספת מרווח בשיעור של \_\_\_\_\_% לשנה. בסיס הריבית: \_\_\_\_\_, שיעור הריבית הנומינלית בשיעור שנתי: \_\_\_\_\_% (ריבית מתואמת \_\_\_\_\_%).  
6.1. העקרונות לשינוי הריבית: הריבית הבסיסית משתנה עם שינוי ריבית בנק ישראל.  
תדירות שינוי הריבית ומועד שינוי קרוב או האירועים שבעקבותיהם ישונו השיעורים: הריבית הבסיסית משתנה עם שינוי ריבית בנק ישראל ו/או בהתאם לתנאים הכלליים.  
6.2. חישוב הריבית: הריבית תחושב על פי מספר הימים שחלפו בפועל חלקי 365 ימים או 366 ימים, בהתאם למספר הימים בשנה בה חלה התקופה הרלוונטית. אם חלק מהתקופה בה חל שיעור ריבית מסוים הינו בשנה בת 365 ימים וחלקה האחר הינו בשנה בת 366 ימים, החישוב ייעשה לגבי כל חלק מתוך אותה תקופה בנפרד, בהתאם למספר הימים הקיימים בשנה בה חל אותו חלק.  
7. **תנאי ההצמדה:** הלוואה אינה צמודה.  
8. **מועדי פירעון הלוואה:**  
א. קרן הלוואה והריבית עליה יפרעו ב- \_\_\_\_\_ תשלומים רצופים (לפי "שיטת קרן שווה"), מדי חודש, החל מיום \_\_\_\_\_. סך תשלום תקופתי ראשון יעמוד על סך של \_\_\_\_\_. כל תשלום קרן וריבית כאמור הינו שונה וניתן לצפות בגובה התשלומים לאורך חיי הלוואה בלוח התשלומים/הסילוקין המצורף למסמכי הלוואה אלו.  
סכום התשלום כאמור, מחושב עפ"י שיעור הריבית ביום הבקשה והוא נכון ליום זה, והוא עשוי להשתנות.

ב. חל שינוי בשיעור הריבית הבסיסית, ייחשב הבנק מחדש את סכום התשלומים הנותרים על חשבון קרן ההלוואה והריבית החדשה עליה. חישוב מתוקן של התשלום הראשון שלאחר השינוי, ייעשה בהתאם לתקופה בה היה בתוקף כל אחד משיעורי הריבית הבסיסית הרלוונטיים. חלו מספר שינויים בשיעור הריבית הבסיסית, במהלך תקופת תשלום כלשהו, יפעל הבנק כאמור, ביחס לכל אחד מהשינויים.

## **9. עמלות**

העמדת ההלוואה אינה כרוכה בעמלות, לרבות עמלות בגין ביצוע פירעון מוקדם (לפרטים, ראו את דף ההסבר בדבר פירעון מוקדם שמצורף להסכם זה).

## **10. אי פירעון במועד ופירעון מיידי על ידי הבנק**

10.1 הבנק יהיה רשאי להעמיד את ההלוואה לפירעון מיידי במקרים ובאופן האמורים בתנאים הכלליים והלווה מתחייב לפרוע סכומים שהועמדו לפירעון מיידי במועד שנקבע על ידי הבנק, בהתאם להודעה שניתנה לו ובכפוף לאמור בכל דין.

10.2 מבלי לגרוע מהוראות כל דין, ביחס ללקוח יחיד (מי שאינו תאגיד) ייושמו זכויות הבנק בכפוף לתנאי חוק אשראי הוגן, התשנ"ג - 1993 לפיו נקבע, בין היתר, כי פעולה כאמור בסעיף זה תבוצע אם היה חשש ממשי לאי פירעון האשראי, אם הסיכון לאי פירעון האשראי גדל בשיעור ניכר, אם הייתה הפרה יסודית של הסכם האשראי או אם התקיימו תנאים אחרים המחייבים ביצוע מיידי של פעולה כאמור לגבי האשראי.

## **10.3 חישוב ריבית הפיגורים**

מבלי לגרוע מזכות הבנק להעמיד את ההלוואה לפירעון מיידי, כל סכום מתשלומי ההלוואה שלא ישולם על הלווה במועד הפירעון, יביא לחיוב בריבית פיגורים.

נכון למועד זה, ריבית הפיגורים בגין ההלוואה עומדת על שיעור של % \_\_\_ לשנה (ריבית מתואמת בשיעור של % \_\_\_ לשנה). **הנוסחה:** הריבית הבסיסית לשנה (פריים) בשיעור % \_\_\_ בתוספת מרווח בשיעור של % \_\_\_ לשנה, בצירוף תוספת קבועה (נומינלית) בשיעור קבוע של 3.5% לשנה. יובהר, כי שיעורי הריביות נכונות ליום העמדת האשראי.

ליחיד (מי שאינו תאגיד) וכן לתאגיד מסוג עסק קטן (כמשמעותו לעניין חיוב בעמלות) - מובהר כי שיעור ריבית הפיגורים הנ"ל תשתנה, מעת לעת, אם יהיה שינוי בשיעור הריבית הבסיסית.

יובהר, כי ריבית הפיגורים תחושב ותצטבר במטבע בו נלקחה ההלוואה.

ריבית הפיגורים, מצטברת ונושאת אף היא ריבית דריבית באותו שיעור, בתדירות ובמועדים בהתאם למועדי פירעון/צבירת הריבית על ההלוואה, ועם הפיכת כל יתרת ההלוואה לתשלום בפיגור, בסוף כל חודש קלנדרי או מדי כל תקופה אחרת בכפוף להוראות כל דין, עליה יודיע לנו הבנק.

**עוד יובהר, כי שיעור ריבית החובה שתיגבה, בהעדר יתרת זכות בחשבון העו"ש, עלול לעלות על שיעור ריבית הפיגורים בקשר עם ההלוואה, והכל כמפורט לעיל.**

10.4 בנוסף על האמור לעיל, במקרה שההלוואה, כולה או חלקה, תועמד על ידי הבנק לפירעון מיידי מכל סיבה שהיא בהתאם לאמור לעיל, יגבה הבנק את כל העמלות והתשלומים החלים על פירעון מוקדם על פי בקשת הלווה כאמור בסעיף 11 בכתב זה וכאמור בתנאים הכלליים.

10.5 בנוסף על כל האמור לעיל, אי פירעון במועד של כל סכום בקשר עם ההלוואה, עלול להביא, בין היתר, לנקיטת הצעדים הבאים, כולם או חלקם, לפי העניין ובכפוף לכל דין:

החזרת/המשך החזרת חיובים, לרבות שיקים; הטלת הגבלה על החשבון ועל בעליו והגבלות נוספות על פי חוק שיקים ללא כיסוי התשמ"א - 1981; ביטול כרטיסי חיוב לרבות כרטיסי בנק ו/או כרטיסי אשראי (תיתכן פגיעה באפשרות לקבלת כרטיס חיוב בעתיד); ביטול מסגרת אשראי/עו"ש; העמדה לפירעון מיידי של כלל החובות וההתחייבויות לבנק; יידוע הערבים בקשר עם החוב לרבות דרישתו מהם; מסירת דיווח על פי חוק שירות נתוני אשראי התשע"ו - 2016 או כל חוק שיבוא במקומו, התקנות מכוחם או הוראה אחרת בדין; פגיעה באפשרות ובתנאים לפתיחת חשבון ולקבלת אשראי ושירותים בנקאיים שונים בבנק או בגוף אחר; נקיטת כל האמצעים המשפטיים העומדים לבנק ומימוש הבטוחות שבידיו, לפי שיקול דעתו של הבנק, לרבות אך לא רק, שבירת פיקדונות כספיים ו/או מכירת מטבע חוץ, ניירות ערך וכיוצ"ב וקיזוזם כנגד החוב (תיתכן פגיעה בזכויות הנלוות לבטוחה, ככל שישנן, וכן גרימת נזקים עקב המימוש, מועד ביצועו וכו'); נקיטה בהליכים משפטיים, לרבות בהליכי הוצאה לפועל; חיוב הלווה בכל העלויות לרבות עמלות והוצאות אחרות הכרוכות בצעדים כאמור.

10.6 יובהר, כי הלווה יישא בכל ההוצאות הסבירות הקשורות במימוש זכויות הבנק לגביית סכומי החוב, לרבות הוצאות הכרוכות בכל הסדר פשרה, תביעה או במימוש בטוחות וערובות שניתנו לבנק, ובכלל זה שכ"ט עו"ד הבנק, בכפוף להוראות כל דין.

**11. פירעון לפני המועד**

11.1 באפשרות הלווה לפרוע את ההלוואה, כולה או חלקה, לפני מועדי פירעונה כאמור לעיל, ללא תשלום עמלות פירעון מוקדם באמצעות האפליקציה. לפרטים נוספים, ראו את דף ההסבר בדבר פירעון מוקדם שמצורף להסכם זה.

11.2 ככל שבקשת הלווה התקבלה שלא במהלך יום עסקים, היא תבוצע בפועל (ככל שתאושר) במהלך יום העסקים העוקב והלווה יקבל על כך התראה באפליקציה.

11.3 יובהר, כי ניתן לבצע פירעון מוקדם של ההלוואה באמצעות האפליקציה או שירות הלקוחות של הבנק.

11.4 סכום הקרן הנפרע במסגרת הפירעון המוקדם ישמש לקיצור תקופת ההלוואה כאשר כל אחד מתשלומי ההלוואה הנותרים יישאר זהה, ככל שניתן, לתשלומי ההלוואה שלפני ביצוע הפירעון החלקי והמוקדם. ניתן לצפות בלוח תשלומים מעודכן להלן.

## **12. הגבלת שיעור העלות הממשית של ההלוואה**

שיעור העלות הממשית של האשראי, כהגדרתו בחוק אשראי הוגן, התשנ"ג – 1993 ("החוק"), אשר ידוע במועד כריתת הסכם זה, לא יעלה על שיעור העלות המירבית של האשראי, כהגדרתו בחוק הנ"ל, אשר ידוע באותו מועד. השיעורים האמורים נקובים במסמך ריכוז הפרטים העיקריים המהווה חלק מכתב זה.

## **13. הגבלת שיעור ריבית הפיגורים המרבי**

שיעור ריבית הפיגורים, כהגדרתה בחוק, אשר ידוע במועד כריתת הסכם זה, לא יעלה על שיעור ריבית הפיגורים המרבי, כהגדרתו בחוק, אשר ידוע באותו מועד. השיעורים האמורים נקובים במסמך ריכוז הפרטים העיקריים המהווה חלק מכתב זה.

## **14. שינוי תנאי ההלוואה**

14.1 הלווה רשאי לשנות, בכל עת, באמצעות האפליקציה, את ההחזר החודשי על ההלוואה ו/או מס' תשלומי ההחזר בקשר עם ההלוואה בהתאם למוצג באפליקציה בקשר עם ההלוואה, והכל בכפוף לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של הבנק.

14.2 הבנק יהיה רשאי לשנות, מעת לעת, את תנאי ההלוואה המפורטים בכתב זה, בהודעה שתינתן ללווה, בכפוף לתנאים הכלליים ולהוראות כל דין.

## **15. הקפאה של ההלוואה**

15.1 הלווה רשאי להקפיא, בכפוף לשיקול דעתו של הבנק, את החזר תשלומי ההלוואה ממועד בקשת ההקפאה ואילך באמצעות האפליקציה. יובהר, כי לא תתאפשר בקשת הקפאה עתידית של תשלומי הלוואה.



15.2. הלווה יהיה רשאי להקפיא את תשלומי ההלוואה כאמור לעיל, מעת לעת, ובסך הכל עד לתקופה מצטברת ומקסימלית של שלושה חודשים ("תקופת ההקפאה").

15.3. במקרה של הקפאת ההלוואה כאמור, מועד פירעון ההלוואה יידחה, בהתאם למס' התשלומים שנתבקשה הקפאתם במסגרת תקופת ההקפאה.

15.4. יובהר, כי בעת הקפאת ההלוואה, מרכיב הריבית על ההלוואה ימשיך להיצבר בעת תקופת ההקפאה ויתווסף לתשלומי החזר ההלוואה, לאחר שתסתיים תקופת ההקפאה של ההלוואה.

15.5. יודגש, כי עצם ההקפאה של ההלוואה כפופה לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של הבנק.

16. **הבנק לא יאשר מתן הלוואה נוספת ללווה באמצעות אפליקציית הבנק ו/או מוקד**

**השירות של הבנק במשך 48 שעות לאחר שהועמדה לו ההלוואה הנוכחית (ככל**

**שתועמד).**

**17. פרשנות**

למונחים בכתב זה זו תהא המשמעות שניתנה להם בתנאים הכלליים, אלא אם נאמר אחרת.

**יובהר, כי עם קבלת אישור הלווה למסמך זה על כל חלקיו, הוא יהווה הסכם הלוואה**

**מחייב אשר נכנס לתוקפו. ההסכם יוצג ויהיה זמין לעיון הלווה, בכל עת, באמצעות**

**תיבת המסמכים באפליקציה.**

## דף הסבר

### על עמלת פירעון מוקדם של הלוואה שלא לדיור

נספח לבקשה להעמדת הלוואה על סך \_\_\_\_ ("ההלוואה").

בדף זה מפורטים התנאים שעל לווה לקיים לצורך ביצוע פירעון מוקדם של הלוואה שאינה הלוואה לדיור ו/או שאינה מובטחת בשעבוד דירת מגורים.

דף זה נועד לסייע ללווה המעוניין להגיש בקשה לביצוע פירעון מוקדם של הלוואה. המידע בדף זה נכון למועד מסירתו, וכפוף לעדכונים ושינויים שיחולו מפעם לפעם בהוראות הדין הרלבנטיות, לרבות הוראות בנק ישראל וצו הבנקאות (פירעון מוקדם של הלוואה לדיור), התשס"ב – 2002. על הפירעון המוקדם יחולו ההוראות הנ"ל כפי שיהיו בתוקף במועד הרלוונטי.

**בכפוף לכל דין, הלווה רשאי לבצע את הפירעון המוקדם באמצעות האפליקציה ו/או באמצעות שירות הלקוחות של הבנק בטלפון \*8821.**

נכון למועד זה, הבנק לא יחייב את הלווה בגין עמלת פירעון מוקדם של ההלוואה.

דף ההסבר ניתן ללווה שהינו אדם פרטי או עסק זעיר (עסק זעיר הינו עסק שמחזור המכירות השנתי שלו או היקף המכירות השנתי שלו קטן מ- 10 מיליוני ש"ח). יובהר, כי האמור בדף ההסבר מתייחס לקיומן של עמלות, נכון למועד הוצאת דף ההסבר.

